
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - การพังทลายของดิน
 - ทรัพยากรน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้น้ำ
 - สรรพาวุธน้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การจราจร
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ความร้อนจากการดำเนินโครงการ
 - การระบายอากาศ
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - ผลกระทบทางสังคม
 - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข
 - ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ
 - ทัศนียภาพ
 - การสะท้อนของกระจก
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ATMOZ SEASON LADKRABANG) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการได้ดูแลสภาพรั้วของโครงการให้อยู่ในสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถกักเก็บน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหน่วยน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อหน่วยน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง		
1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันชะลอความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) พร้อมทั้งจัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สำหรับน้ำล้างถนนถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิทรรศการชุดควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ		
2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่จอดรถจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
2.2 จัดให้ทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2.3 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความ สมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มี คนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษ ใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์ และไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระเพรา สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอก ขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์น บอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจาก อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จาก กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วง เร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมี การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
3.3 ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		
1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการทำสนชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีสนชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บเลือนเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6 และรูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 การพังทลายของดิน		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อ หนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร (สามารถหนองน้ำฝนที่ตกได้ 3 ชั่วโมง) ภายในบ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3) และมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สํารอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ 7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable solids และ TDS	- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีส่วนประกอบของไนเตรตและฟอสเฟตให้น้อยลง หรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่ไม่มีส่วนประกอบของไนเตรตและฟอสเฟต	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้างที่มีส่วนประกอบของไนเตรต และฟอสเฟตให้น้อยลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17)	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้		
7.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
7.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของ ดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของ ดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้ นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. ของอาคาร A B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหล เข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการ จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มี น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก (ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.) และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.)	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรง โน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มี น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.) และช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ		
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ		
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้		
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1.1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต ซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)		
1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.27)	- ไม่พบปัญหา
1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28)	- ไม่พบปัญหา
1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วงชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วงชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.20)	- ไม่พบปัญหา
1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.20)	- ไม่พบปัญหา
1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.20)	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2.2 เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
3.1 ดำเนินการดูแลทำความสะอาด ล้างสระ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ล้างสระ และตักเศษผง บริเวณภายในสระว่ายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3.2 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
3.3 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3.4 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ (ต่อ)		
<p>3.5 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>3.5.1 โคฟีฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.5.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB มีดัชนีที่ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanic acid, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>1.1 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)</p>	<p>- กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำระวายน้ำ (ต่อ)		
1.2 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดส่งผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้		
2.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ	- โครงการได้ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง หากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2.2 ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการได้ทำการติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) คุณภาพน้ำระวายน้ำ		
1. โครงสร้างของสระวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของสระวายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระวายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระวายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) คุณภาพน้ำระวายน้ำ		
3. พื้นสระร่วยน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของสระร่วยน้ำเป็นพื้นสระร่วยน้ำที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/ อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่าง เพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริม ถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมเป็น 3 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 160 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหล ไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
<p>3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัด Aerosol ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.50 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 3 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัด Aerosol ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
<p>4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,519.69 ลิตร/วัน - อาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.94 ลิตร/วัน - อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11,269.94 ลิตร/วัน <p>ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบริเวณอาคาร A, B และ C ซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผนังและกันบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.10 เมตร) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวลสต์ เมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการได้ทำการเปิดดำเนินโครงการเมื่อเดือนมกราคม 2568 และมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6. ประสานสำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานงานสำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการได้ทำการเปิดดำเนินโครงการเมื่อเดือนมกราคม 2568 และมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบพบว่าปริมาณตะกอนน้อย ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
7. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากทางโครงการได้ทำการเปิดดำเนินโครงการเมื่อเดือนมกราคม 2568 และมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบพบว่าปริมาณไขมันในปริมาณน้อย ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
9. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
<p>10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้</p> <p>10.1 กำหนดให้บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.2 กำหนดให้บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.3 กำหนดให้ใช้บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ (บ่อสุดท้าย) เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ (บ่อสุดท้าย) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>11. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนภาระจำยอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS)</p>	<p>โครงการได้ทำการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำ ณ บ่อพักน้ำบนถนนภาระจำยอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
12. นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 โครงการ (รวมพื้นที่พัฒนาในอนาคต) ในนามตัวแทนของเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงสำนักงานขาย) จะร่วมรับผิดชอบภาระที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนภาระจ่ายยอม	- นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 โครงการ (รวมพื้นที่พัฒนาในอนาคต) ในนามตัวแทนของเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงสำนักงานขาย) จะร่วมรับผิดชอบภาระที่เกิดขึ้นทั้งหมดบนภาระจ่ายยอม	- ไม่พบปัญหา
13. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ 13.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ		
1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 870 ลูกบาศก์เมตร หนึ่งน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3) และมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น มีอัตราการสูบรวม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบรวมน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุง และระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4 และรูปที่ ผ 7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีวาล์วเปิดปิดท่อน้ำทิ้ง Flap valve บริเวณปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลและบริเวณปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนคลองกรุง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีวาล์วเปิดปิดท่อน้ำทิ้ง Flap valve บริเวณปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนการจ่ายอมไชลและบริเวณปลายท่อน้ำที่ระบายออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนคลองกรุง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทึมนิตินบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทึมนิตินบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)		
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะนำผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพบบ้านข้างเคียง เพื่อทำความรู้จักและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถประสานร่วมกันต่อไป	- โครงการได้นำผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพบบ้านข้างเคียง เพื่อทำความรู้จักและให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อสามารถประสานร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่ 7.02 ตารางเมตร ภายในมีทางเดินกว้างประมาณ 1.25 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.59 เมตร ความยาว 0.72 เมตร ความสูง 1.07 เมตร ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง) - ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีความกว้าง 0.49 เมตร ความยาว 0.56 เมตร ความสูง 0.99 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อร์รับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง) 	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ซึ่งตั้งอยู่ติดกับบันไดของแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้ง และจัดเก็บมูลฝอยได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย แยกประเภท 3 ประเภท ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
	-	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 และ 2 ของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ เช่น ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 1 บริเวณจอดรถของแต่ละอาคาร และห้องสันทนาการ ซึ่งถังขยะรองรับมูลฝอยที่ตั้งไว้มีขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ รองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.35)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
3. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยติดเชื้อ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ โดยให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และปิดประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังทิ้งมูลฝอยแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการได้กำชับพนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย))	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 123.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 106 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปตามท่อระบายก๊าซซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 123.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 106 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) และจัดให้มีพนักงานติดตามตรวจสอบบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.39)	- ไม่พบปัญหา
9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตกรับขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำชับพนักงานให้เปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตกรับขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. บริเวณที่จอตกรับขนมูลฝอยของโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดตรงรั้ว เพื่อให้พนักงานคอยดูแลเปิดประตู เพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง และปิดประตูหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอตกรับขนมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีประตูเปิด-ปิดตรงรั้ว เพื่อให้พนักงานคอยดูแลเปิดประตู เพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง และปิดประตูหลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนคลองกรุงจะไหลไปทางด้านทิศเหนือระบายลงสู่คลองลำกอไผ่ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.41)	- ไม่พบปัญหา
12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดกระบัง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.42)	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวมต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า		
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้		
1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43) พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยใช้หลอดไฟ Light emitting diode; LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.44) พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยใช้หลอดไฟ Light emitting diode; LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าหลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43) และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.44) พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยใช้หลอดไฟ Light emitting diode; LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.45)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.46)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		
5. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจะรีบแก้ไขหากพบการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน		
1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้		
1) โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ โดยเลือกติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	- โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม เช่น ป้ายตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนนและชุมชนใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.42)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.11)	- ไม่พบปัญหา
3. ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ไม่ให้มีการจอดรถยนต์กีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.42)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.52)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.53)	- ไม่พบปัญหา
6. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อนนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อนนโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
7. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มี สติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า- ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้ อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก แต่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถยนต์อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจร ภายนอก	- โครงการได้มีการจัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ไว้ในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	- ไม่พบปัญหา
9. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวังและ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอดบริเวณประตูทางเข้าโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) พร้อมทั้งจัดให้มีแถบขาวแดงบนขอบฟุตบาทบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
10. ตรวจสอบถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
11. กำหนดมาตรการบริหารจัดการด้านการจราจรบนถนนภาระ จ่ายอม ดังนี้		
1) ระยะก่อสร้างโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการโดย 2 นิติบุคคล หารือร่วมกันในการบริหารจัดการด้าน การจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่ - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ เจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่วางรอกการพัฒนา และ เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจ่ายอม) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของ กรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจ่ายอม)	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง การบริหารจัดการด้านการจราจร ดำเนินการโดย 2 นิติบุคคล หารือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผล กระทบน้อยที่สุด ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ เจ้าของกรรมสิทธิ์ พื้นที่วางรอกการพัฒนา และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจ่ายอม) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนน ภาระจ่ายอม)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2) ระยะก่อสร้างพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และโครงการแอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การบริหารจัดการด้านจราจรดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาและเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ว่างรอการพัฒนา) - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจำยอม) 	- พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) และโครงการแอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว การบริหารจัดการด้านจราจร ดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท 14 จำกัด (ผู้พัฒนาและเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ว่างรอการพัฒนา) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก และเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนภาระจำยอม)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
3) ระยะเปิดดำเนินการทุกส่วน (การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด) การบริหารจัดการด้านการจราจรดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) - นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต - บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) 	- ระยะเปิดดำเนินการทุกส่วน (การก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด) การบริหารจัดการด้านการจราจรดำเนินการโดย 3 นิติบุคคล หรือร่วมกันในการบริหารจัดการด้านการจราจรให้ส่งผลกระทบน้อยที่สุด ได้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก)	- ไม่พบปัญหา
12. กำหนดมาตรการควบคุม และประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดครบทั้ง 2 ส่วน ให้มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการจราจร ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลแต่ละส่วน ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนฉลองกรุง	- โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุม และประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดครบทั้ง 2 ส่วน ให้มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการจราจร ประกอบด้วย ตัวแทนของนิติบุคคลแต่ละส่วน ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (Atmoz season ladkrabang) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินด้านทิศตะวันออก) ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนฉลองกรุง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
<p>13. โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความพอเพียงของการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน และไม่นำที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่นเด็ดขาด 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) โครงการต้องส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 	<p>- โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความพอเพียงของการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 219 คัน และไม่นำที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่นเด็ดขาด ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการได้ส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้		
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย		
<p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A, B และ C มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ แต่ละท่อมีย่านเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร A B และ C จำนวน 2 ถัง/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิง โดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานได้ 49.53 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package booster pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector ; FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ในแต่ละชั้นได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe) อาคาร A, B และ C มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59) นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำเร็จรูปที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. อาคาร A B และ C จำนวน 2 ถัง/อาคาร กับท่อยืนดับเพลิง โดยมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานได้ 49.53 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package booster pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector ; FDC) ที่จัดเตรียมไว้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ในแต่ละชั้นได้</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector ; FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.2.1) อาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นของอาคารต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร A ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นของอาคารต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2) อาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นของอาคารต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร B ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นของอาคารต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
1.2.3) อาคาร C ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับบันได ST-02C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นของอาคารต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมโซ่และข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร C ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับบันได ST-02C โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร 2 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<p>1.2) ประตูดุ๊กเงิน โครงการจัดให้มีประตูดุ๊กเงิน ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ระหว่างอาคาร B และ C เชื่อมกับถนนภาระจำยอม เพื่อเป็นทางเข้า-ออก ดุ๊กเงินให้รถดุ๊กเงิน/รถดับเพลิงเข้าถึงอาคาร B และ C ได้ โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุดุ๊กเงิน/เพลิงไหม้ โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถเข้ามาทางด้านหน้าอาคาร B และ C เพื่อดับเพลิงได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีประตูดุ๊กเงินอยู่ระหว่างอาคาร B และ C เชื่อมกับถนนภาระจำยอม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกดุ๊กเงินให้รถดุ๊กเงิน/รถดับเพลิงเข้าถึงอาคาร B และ C ได้ โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุดุ๊กเงิน/เพลิงไหม้ โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถเข้ามาทางด้านหน้าอาคาร B และ C เพื่อดับเพลิงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hose reel ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) 	<p>- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ประกอบด้วย Hose reel หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
1.4) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้		
- อาคาร A จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องออกกำลังกาย และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- อาคาร B จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบันได ST-02B และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร B จำนวน 16 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบันได ST-02B และชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- อาคาร C จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบันได ST-02C และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสันทนาการ และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร C จำนวน 17 ตู้ ได้แก่ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบันได ST-02C และชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสันทนาการ และชั้นที่ 3-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C และบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยประจำชั้น มีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้		
(1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet ; FHC) ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
(2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ ดังนี้	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
(2.1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ดังนี้		
- อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และห้องเครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) ไว้อาคาร A จำนวน 10 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และห้องเครื่องสูบน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- อาคาร B จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) ไว้อาคาร B จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 7 ถัง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ถัง	- ไม่พบปัญหา
- อาคาร C จำนวน 11 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ จำนวน 3 ถัง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) ไว้อาคาร C จำนวน 11 ถัง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ จำนวน 3 ถัง ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าห้องพัก จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องเครื่องลิฟต์จำนวน 1 ถัง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(2.2) ระดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ดังนี้		
<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - อาคาร C จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 - ที่ชาร์จ EV Charger จำนวน 1 ถัง 	- โครงการได้ทำการติดตั้งระดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) บริเวณอาคาร A จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 และที่ชาร์จ EV Charger จำนวน 1 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.621)	- ไม่พบปัญหา
1.2.1 ช่องจอตrolleyนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger)		
<p>1)ช่องจอตrolleyนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ต้องมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) type B พิกัด $I_{\Delta n} \leq 30 \text{ mA}$ ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิว หรือออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริษัทจ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้าเพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัยอาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (การไฟฟ้านครหลวงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563)</p>	- โครงการจัดให้มีช่องจอตrolleyนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.63) ซึ่งติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) type B ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิว หรือออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริษัทจ่ายไฟยานยนต์ไฟฟ้าเพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัยอาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (การไฟฟ้านครหลวงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน พ.ศ. 2563) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2.1 ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)		
2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ตามที่ NFPA หรือ วสท. กำหนด โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง คาร์บอนไดออกไซด์ หรือเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดที่ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) ตามที่ NFPA หรือ วสท. กำหนด โดยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาทุก 6 เดือน โดยมีหลักฐานการตรวจสอบติดหรือแขวนไว้ที่เครื่องดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่ห้องดับเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ 2562)	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่ห้องดับเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ 2562)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2.1 ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) (ต่อ)		
4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมเพื่อให้ตรวจสอบได้ทันทีที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
5) นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนปีแบตเตอรี่รถยนต์เพื่อให้มีการนำร่องและแจ้งเตือนตามรอบระยะตามที่ผู้ผลิตกำหนด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแจ้งลงทะเบียนปีแบตเตอรี่รถยนต์เพื่อให้มีการนำร่องและแจ้งเตือนตามรอบระยะตามที่ผู้ผลิตกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel ; FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station with key switch) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire alarm speaker) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm telephone)	- โครงการได้ทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel ; FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual station with key switch) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire alarm speaker) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70) และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm telephone) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคารมีบันได ดังนี้ - อาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที - อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ และลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ แต่ละอาคารมีบันได โดยอาคาร A มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที อาคาร B มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- อาคาร C มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที		
3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้		
(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 687 คน (0.26 ตารางเมตร/คน)	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 687 คน (0.26 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 848 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 759 คน (0.28 ตารางเมตร/คน)	- โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 848 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการ จำนวน 759 คน (0.28 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูก หญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 687 คน (0.27 ตารางเมตร/คน)	- โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูก หญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณสี่แยกกลางพื้นที่โครงการ หน้าอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 752 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 687 คน (0.27 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารในเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา
7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการในเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการประสานการประสานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้โครงการประสานการประสานครหลวงในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ		
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.70 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง เสี้ยวป่า ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น สะเดา กันเกรา แคนา และมะฮอกกานี เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนและช่วยลดโลกร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
3.11 การระบายอากาศ		
1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ พนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.20)	- ไม่พบปัญหา
1.2 เมื่อตรวจพบว่ามีระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- เมื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ตรวจพบว่ามีระบบบำบัดน้ำเสียมีความเสียหายเกิดขึ้น ให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.20)	- ไม่พบปัญหา
1.3 ใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการได้มีการใช้ฝาถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นฝาถัง 2 ชั้น Double seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.14)	- ไม่พบปัญหา
1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาทันที	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม		
2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เมื่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณห้องนิทรรศการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ		
3.1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3.2 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.3 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ (ต่อ)		
3.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระ ดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่ง จากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้น ช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วง เร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมี การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ไม่พบปัญหา
3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		
6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565	- ไม่พบปัญหา
8) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565	- ไม่พบปัญหา
9) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคม		
1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย		
- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการเพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ทำการการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา
2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
2.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข		
1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข		
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง		
1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) และจัดทำสັນนูน เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำ ล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป	- โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อย ทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ต่อ)		
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสมีดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระพี้จั่น สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอกขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพูช และเฟิร์นบอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2) และสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิทรรศการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง		
1) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย QR-CODE บริเวณห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเรื่องการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13)	- ไม่พบปัญหา
4. มาตรการลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ/น้ำขัง		
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้ทำการประสานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย		
1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.37)	- ไม่พบปัญหา
2) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.76)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
6. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากสารเคมี/มูลฝอย		
1) ปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด	- โครงการได้กำชับพนักงานให้เปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดกระบังเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จราจรเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.34 และรูปที่ ผ 7.35) พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.37)	- ไม่พบปัญหา
3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.76)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.37)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบัง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร		
- กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มี สติ๊กเกอร์ เป็นต้น และกรณีที่มีผู้ติดต่อภายนอกเข้ามาภายใน พื้นที่โครงการ ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยไม่ให้เกิดความวุ่นวาย ของการจอดรถกีดขวางออกไปภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกโครงการ โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก แต่ต้องมีการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) อย่างไรก็ตาม โครงการได้ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการไว้บริเวณป้อมด้านหน้าโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งที่จอดรถยนต์อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายออกด้านนอก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
8. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เฉี่ยวชน		
1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดิน รถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการให้ชัดเจน และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการให้ชัดเจน และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอด	- ไม่พบปัญหา
3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
9. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ		
1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
6) ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ทำการตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
10. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ		
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา
3) เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาช ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการเก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาช ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
10. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		
4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งได้ทำการการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75)	- ไม่พบปัญหา
11. มาตรการลดผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ		
1) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- โครงการได้ทำการแจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกกำลังกาย ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกกำลังกาย ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงานผู้พักอาศัยซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.79)	- ไม่พบปัญหา
3) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนตากันลม และถุงมืออย่างยาวนานปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ		
1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- กรณีมีการซ่อมบำรุง โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- ไม่พบปัญหา
1.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีมีการซ่อมบำรุง โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซม หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ไม่พบปัญหา
1.3 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนถูกรวบรวมเข้าที่ระบายน้ำภายในโครงการ ออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนคลองกรุงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.5 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้ทำการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยอดดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
1.6 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- โครงการได้จัดเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา
1.7 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ	- โครงการจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ ที่ทำหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และก๊าซพิษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
1.8 โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณ ที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
1.9 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
1.10 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน	- ไม่พบปัญหา
1.11 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ กระเพราจีน สะเดา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี พุดซ้อน พุดศุภโชค พยับหมอก ยี่โถแคระดอก ขาว หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มชมพู และเฟิร์น บอสตัน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 2,751.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ 90.11 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการ ระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะ เปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 75.24 โมล/ ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมี การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจร		
2.1 ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2.3 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ		
3.1 ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
3.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้ สายไฟฟ้า	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
3.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
3.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็น อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย		
4.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	- โครงการได้กำชับพนักงานแม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4.2 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตู๊ดควั่น ถุงมือ แวนตาป้องกันการสารเคมี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตู๊ดควั่น ถุงมือ แวนตาป้องกันการสารเคมี เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4.3 ติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่าง ๆ ไว้	- โครงการได้ทำการติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่าง ๆ ไว้	- ไม่พบปัญหา
4.4 ตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานทุกคนทำการตรวจสอบสุขภาพก่อนเริ่มทำงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย (ต่อ)		
4.5 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ไม่พบปัญหา
4.6 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
4.7 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้กำชับพนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.8 จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา
5. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย		
5.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	- ไม่พบปัญหา
5.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา
5.3 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการเก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษ ทินเนอร์ และสเปรย์ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
6.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
6.2 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ไม่พบปัญหา
6.3 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
6.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร A และ C) ขนาดพื้นที่รวม 2,145.70 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 (อาคาร A และ C) อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน		
(1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้วมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม	- ไม่พบปัญหา
(2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้	- ไม่พบปัญหา
(3) การรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานทำการรดน้ำต้นไม้ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่ม และไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพันที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มทั้งหมดเพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพันที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตามมาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม	- โครงการจัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		
(6) ปลุกต้นไม้ชำเขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ชำเขตเขตแดน กรณีต้นไม้ที่ตายไป	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จะรับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.81)	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	- โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การสะท้อนของกระจก		
- ออกแบบกระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1-7.4 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ออกแบบกระจกที่เป็นส่วนตกแต่งอาคาร โดยในการออกแบบโครงการเลือกใช้กระจกมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1-7.4 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2527) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.81)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการโดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการจากพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ ซีซั่น ลาดกระบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การดุดกลั่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์		
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดุดกลั่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้างทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการดุดกลั่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการดุดกลั่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฝ่ายบริหารงานก่อสร้างทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการดุดกลั่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา